

PROPRIETA':



Comune di San Paolo di Jesi

Piazza Domenico Ricci n.1, 60038 (AN)

C.F. 82002630422 , P.IVA 00357730423

PROGETTO:

OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL' EDIFICIO SCOLASTICO Scuola dell'Infanzia e Primaria "Luigi Scuppa " Piazza D. Ricci – 60038 San Paolo di Jesi (AN)

CIG: 821208179E , CUP: H79E20000100001

STATO DI PROGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PROGETTAZIONE

DOTT. ING. ANGELO BARTOLINI

Bartolini Ingegneri associati

Dott. Ing. Clito Bartolini
Dott. Ing. Angelo Bartolini

VIA ANCONA n. 8 , 60035 JESI (AN) TEL. 0731 207073
FAX 0731 207073 – e_mail: bartolini.ingegneri@gmail.com

COMMITTENTE

Comune di San Paolo di Jesi

Piazza D. Ricci, 1 - San Paolo di Jesi (AN)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
AREA TECNICA

Geom. Marco Rossini

DATA

Febbraio 2020

PROG. n.

19-050

SCALA

TAVOLA n.

INDIVIDUAZIONE
TAVOLA:

ARCHIVIO:

- ☐ ARCHITETTURA
- ☐ STRUTTURE C.A.
- ☐ STRUTTURE ACCIAIO
- ☐ IMPIANTI TECNICI

OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "LUIGI SCUPPA"

Piazza D. Ricci 1, 60038 San Paolo di Jesi (AN) ;

CIG: 821208179E , CUP: H79E20000100001

- PROGETTO PRELIMINARE -

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premesse

L'edificio scolastico "Luigi Scuppa" si trova presso il comune di San Paolo di Jesi in Piazza D. Ricci 1 ed ospita la scuola dell'infanzia e la scuola primaria.

Il presente progetto "OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "LUIGI SCUPPA" Piazza D. Ricci 1, 60038 San Paolo di Jesi (AN) ; CIG: 821208179E , CUP: H79E20000100001" è finalizzato alla realizzazione delle opere necessarie per la messa a norma sicurezza, adeguare alla normativa antincendio i locali del plesso scolastico e locali ad esso attigui.

L'esigenza dell'Amministrazione comunale è quella di eseguire l' adeguamento ,dal punto di vista del rispetto della normativa sicurezza antincendio, del fabbricato che comprende il plesso scolastico "L. Scuppa " e locali della sede municipale - uffici del Comune di San Paolo di Jesi. Con il presente primo livello di progettazione , a seguito dell'analisi dello stato attuale dell'immobile , si individuano gli interventi che permettono il raggiungimento dell'obiettivo preposto e viene quantificato l'impegno economico complessivo delle opere che deve essere considerato dall' Amministrazione Comunale.

Soluzioni alternative considerate non sono risultate percorribili in quanto avrebbero comportato problemi logistici con difficoltà al buon funzionamento contemporaneo del presente istituto scolastico e del Municipio Comunale.

Il presente progetto viene richiesto come fase iniziale necessaria per la candidatura dell'ente comunale all'assegnazione dei contributi messi a disposizione dal Ministero per l'Istruzione a favore degli enti locali per l'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico.

2. Fonti Finanziamento – Copertura della spesa

Con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 13 febbraio 2019, n. 101 sono stati stanziati ed assegnati contributi pari € 114.160.000,00 per l'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici scolastici. Con successivo decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 29 novembre 2019, n. 1111 è stato autorizzato un secondo piano del valore complessivo di € 98.000.000,00 per l'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici scolastici. Con Avviso n. 532 del 16 gennaio 2020, per concessione contributi enti locali per piano antincendio, Prot. n. 532 come riportato all'art. 3 comma 2 “ il contributo per gli interventi di cui al presente avviso con riferimento ad edifici scolastici ospitanti istituzioni scolastiche del primo ciclo di istruzione (infanzia, primarie e secondarie di primo grado) è pari a € 70.000,00.

La copertura della spesa delle opere in progetto è prevista dalla candidatura e ottenimento del contributo previsto da suddetto ultimo decreto ed avviso del ministero dell'Istruzione 16.01.2020

3. Classificazione Intervento per Concessione Contributo

Per quanto riguarda la parte antincendio, con le opere previste in progetto, l'amministrazione Comunale esegue un intervento che consegue il completo adeguamento alla normativa antincendio al fine dell'ottenimento del massimo punteggio per la valutazione delle candidature come previsto da "Avviso n. 532 del 16 gennaio 2020, per concessione contributi enti locali per piano antincendio".

In particolare come riportato all'Art. 5 del succitato Avviso , comma 6) in cui vengono individuati i livelli di adeguamento alla normativa antincendio il punteggio massimo ottenibile a seguito degli interventi previsti in progetto risulta pari a 35 punti – comma "6.1 intervento che consegue il completo adeguamento alla normativa antincendio: 35punti;"

I punteggi come riportati nei successivi comma 6.2 ; 6.3; 6.4 sono quelli che conseguono un livello di priorità a), b), c) del D.l: 21 marzo 2018, con aumento graduale del punteggio da 5, 12 18 punti. Nel caso vengono raggiunti più livelli di priorità contemporaneamente il punteggio degli stessi viene cumulato.

Il presente progetto prevede opere che permettono di rientrare nel caso in cui l'intervento consente il completo adeguamento alla normativa antincendio, conseguendo pertanto ,per il punto 6) "livello di adeguamento alla normativa antincendio ", il punteggio massimo riconoscibile pari a 35 punti.

4. Descrizione dell'edificio

L'edificio oggetto del presente adeguamento alla normativa antincendio è ubicato nel centro abitato di San Paolo di Jesi in Piazza Domenico Ricci n° 1 ed è sede della Scuola dell'infanzia e primaria "Luigi Scuppa" e, in adiacenza al piano primo, della sede del Municipio – uffici del Comune di San Paolo di Jesi.

Lo stabile è isolato e possiede un volume principale di due piani che si sviluppa nel verso prevalente del fronte su via Piana , lato in cui si trova l'accesso principale

all'edificio scolastico e dove è visibile il volume ad un unico piano della Palestra scolastica.

Sul lato opposto retro dell'edificio scolastico è presente uno spazio a verde recintato di corte privata del fabbricato.

Sul lato verso Piazza Domenico Ricci si trova il volume a maggiore sviluppo verticale caratterizzato da un lato arrotondato e sottili tagli verticali vetrati che contiene al suo interno il corpo scala di accesso al piano primo degli uffici e sede Municipio del Comune di San Paolo di Jesi.

Al piano primo si trova inoltre il locale cucina ed il locale mensa collegato tramite una scala secondaria interna al piano terra del plesso scolastico. Tramite suddetta scala interna che si ricollega alla corte sul retro avviene anche l'accesso ad una piccola residenza presente al piano primo.

Il piano seminterrato è raggiungibile da una scala esterna posta sulla corte sul retro ed è composto da uno spazio deposito continuo che si sviluppa in senso longitudinale per la metà dell'estensione in pianta del fabbricato.

Al piano seminterrato è presente sul lato opposto anche il locale centrale termica che risulta isolato ed accessibile in maniera indipendente da una scala esterna posta sulla corte verso il lato Via Piana.

In Copertura è stato recentemente installato a seguito della riqualificazione della copertura un impianto fotovoltaico; il locale inverter risulta collocato nell'adiacente locale sottotetto d'accesso alla copertura e raggiungibile dal corpo scala principale di collegamento con gli Uffici Comunali – Municipio.

5. Indicazioni - Scelte progettuali

A seguito dell'obiettivo di adeguamento alla normativa antincendio del plesso scolastico inizialmente si è proceduto alla sua classificazione in base al numero di occupanti presenti all'interno dei vari locali.

Dalle informazioni ricevute dal responsabile area tecnica il plesso scolastico “Luigi Scuppa” non supera tra i vari operatori scolastici , docenti, alunni presenti delle diverse classi il numero di 65 persone e che comunque è inferiore a n° 100 persone.

Sono stati individuati nell’edificio i locali che presentano maggiori criticità per quanto riguarda l’aspetto normativo antincendio.

I locali cucina e mensa collocati al piano primo dovranno essere correttamente separati e protetti dagli adiacenti locali Uffici Comunali - Municipio.

Per garantire la seconda uscita di sicurezza dal locale mensa viene richiesto dall’amministrazione la possibilità di utilizzo del collegamento esistente al piano primo con il corridoio centrale del Municipio. Perseguendo questa scelta progettuale è necessario realizzare un locale filtro antincendio di separazione e protezione dei rispettivi locali.

Il piano interrato deposito, a seguito della conferma da parte dell’amministrazione dell’intenzione di mantenere tale locale a destinazione deposito ed archivio cartaceo, a seguito di una valutazione previsionale di stima del materiale cartaceo presente e di calcolo carico incendio, si è individuata la necessità di adeguamento del locale seminterrato per tutto quello che concerne la normativa antincendio con opere necessarie per la protezione passiva e attiva del locale , per l’areazione , le vie di fuga e la parte impiantistica.

Per quanto riguarda la centrale termica presente al piano semiinterrato risulta già presentata pratica al comando provinciale dei vigili del fuoco per l’attività presente e pertanto non sono state inserite nel presente progetto opere di adeguamento necessarie al suddetto locale a servizio dell’edificio scolastico.

Da suddette indicazioni, controlli e verifiche sono emersi gli interventi necessari all’adeguamento antincendio dell’edificio scolastico che riguardano principalmente in particolare il piano primo per i locali cucina e mensa, il piano seminterrato per i locali deposito, i locali al piano terra per quanto riguarda le opere per le uscite di sicurezza, ed in generale il controllo della parte impianti presenti o da integrare per quanto riguarda l’ illuminazione d’emergenza , la rivelazione e l’impianto di allarme.

6. Descrizione dell'intervento - opere in progetto

Le opere in progetto interessano in più parti l'edificio nel suo complesso. Le opere necessarie per l'adeguamento antincendio sono state suddivise per piani del fabbricato e se ne elencano a seguire quanto rispettivamente previsto.

Per il Piano Seminterrato le opere in progetto riguardano :

- la realizzazione di intonaco a pareti e soffitto per ottenimento caratteristiche REI
- la realizzazione di una seconda via di uscita contrapposta dal locale archivio deposito con installazione di porta REI di protezione
- la sostituzione dell'attuale porta d'accesso al piano seminterrato con una con grigliato metallico per integrazione della superficie minima di areazione prevista.
- la realizzazione di meccanismi di apertura per areazione minima prevista su finestrature esistenti.
- installazione di nuovi maniglioni antipanico sulle vie di fuga.
- realizzazione illuminazione di emergenza locale archivio - deposito
- realizzazione impianto di rivelazione fumi locale archivio - deposito
- realizzazione impianto di allarme locale archivio – deposito
- installazione di estintori a protezione locale archivio – deposito
- installazione segnaletica di sicurezza necessaria per l'indicazione delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza.
- realizzazione di un impianto fisso di spegnimento ad acqua con n° 2 idranti con realizzazione di scavo, posa nuova tubazione, ed allaccio alla rete idrica che allo stato attuale alimenta un idrante posto all'esterno su lato Piazza D. Ricci.
- chiusura in armadiature di protezione di quadri elettrici e di alimentazione collegati con l'impianto fotovoltaico installato in copertura.

Per il Piano Terra le opere in progetto riguardano :

- installazione di nuovi maniglioni antipanico sulle porte presenti lungo le vie di fuga e sulle uscite di sicurezza dall'edificio scolastico.
- manutenzione - realizzazione in integrazione di impianto illuminazione di emergenza locali plesso scolastico e locali di servizio
- manutenzione – realizzazione in integrazione impianto di allarme emergenza locali plesso scolastico e locali di servizio
- installazione di pulsante di sgancio corrente elettrica all'esterno del fabbricato vicino alla zona d' ingresso principale.
- manutenzione – revisione – integrazione di estintori a protezione locali plesso scolastico e locali di servizio
- integrazione installazione segnaletica di sicurezza necessaria per l'indicazione delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza locali plesso scolastico e locali di servizio.
- adeguamento delle caratteristiche dimensionali delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza esistenti dei locali del plesso scolastico e locali di servizio.
- adeguamento delle porte e vie di fuga con dimensioni minime di passaggio per i servizi igienici plesso scolastico e locali della palestra.
- installazione di pellicole di protezione per la parte vetri infissi esistenti locali plesso scolastico e locali di servizio.
- installazione integrazione di corrimano – ringhiere lungo le scale presenti nelle vie di fuga – uscite di sicurezza

Per il Piano Primo le opere in progetto riguardano :

- realizzazione di pareti/contropareti con caratteristiche REI di protezione / separazione del locale cucina con il locale mensa e verso l'adiacente zona del piano primo ad uso uffici Comunali – Municipio. ; ripristini di rivestimenti e finiture
- installazione di serranda passavivande e porta REI tra locale cucina e sala mensa del plesso scolastico.
- realizzazione impianto di rivelazione fumi locale cucina , mensa

- realizzazione di una zona filtro di collegamento tra locale mensa e seconda uscita di sicurezza tramite corridoio centrale Municipio.
- realizzazione all'interno della zona filtro di controsoffitto REI al fine di permettere il passaggio di eventuali impianti di servizio dell'edificio.
- installazione di porte REI sul locale filtro
- installazione di nuovi maniglioni antipanico sulle porte presenti e necessarie lungo le vie di fuga.
- manutenzione - realizzazione in integrazione di impianto illuminazione di emergenza locali cucina , mensa e vie di fuga in uscita verso corridoio - scala Municipio e verso scala interna secondaria di collegamento con il piano terra della scuola e con la corte esterna sul retro.
- manutenzione – realizzazione in integrazione impianto di allarme emergenza locali cucina , mensa e vie di fuga
- manutenzione – revisione – integrazione di estintori a protezione locali cucina , mensa e vie di fuga
- integrazione installazione segnaletica di sicurezza necessaria per l'indicazione delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza locali cucina , mensa e vie di fuga.
- installazione di pellicole di protezione per la parte vetri infissi esistenti locali mensa e cucina e vie di fuga.

Per il Piano Copertura – locale d'accesso e vano scala le opere in progetto riguardano:

- l'installazione di una porta REI di separazione del locale inverter presente nel locale sottotetto da cui è accessibile il piano copertura con installato l'impianto fotovoltaico a servizio dell' edificio.
- installazione di nuovi maniglioni antipanico sulle porte presenti e necessarie lungo le vie di fuga.
- manutenzione - realizzazione in integrazione di impianto illuminazione di emergenza vie di fuga e uscite di sicurezza.
- integrazione installazione segnaletica di sicurezza necessaria per l'indicazione delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza.

- installazione integrazione di corrimano – ringhiere lungo le scale presenti nelle vie di fuga – uscite di sicurezza

7. Documenti Progetto Preliminare

Il progetto preliminare risulta costituito dai seguenti documenti:

- Relazione Tecnica illustrativa
- Relazione Tecnica opere adeguamento alla normativa antincendio
- Prime indicazioni progettazione antincendio
- Calcolo Sommario della spesa
- Quadro economico
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
- Elaborati grafici : Tav 1 , Tav 2 , Tav 3

8. Indirizzi per la redazione del progetto definitivo e tempi per la realizzazione dell'opera

Il presente progetto preliminare affronta le problematiche connesse con l'adeguamento della sicurezza antincendio dei locali dell'edificio scolastico e locali attigui.

Sono previsti opere connesse con la parte antincendio sia di tipo edilizie che di tipo impiantistico. Le scelte progettuali saranno ulteriormente dettagliate e definite con particolari che saranno forniti nella successiva fase della progettazione definitiva ed esecutiva.

Il progetto definitivo dovrà seguire le indicazioni fornite dal progetto preliminare, individuando e caratterizzando tutti quei lavori da realizzare per un utilizzo adeguato alla normativa antincendio della struttura scolastica nella sua interezza.

